

Valdir Jacoboski
marrada

John

338

ANEXO I

PLANO DE NEGÓCIOS

CONCORRÊNCIA Nº 004/2023

A empresa VALDIR JACUBOSKI 05934488988 – PORTAL SERRALHERIA, sediada à Rua Jacob Roths, nº 1010, Bairro São Francisco, na Cidade de Laranjeiras do Sul, Estado do Paraná, CEP nº 85.303-775, inscrita no CNPJ sob o nº 28.593.772/0001-01, inscrição estadual nº ISENTA, CNAE (classificação econômica) nº 25.42-0-00, por meio de seus representantes legais infra-assinados, vem apresentar este PLANO DE NEGÓCIOS, na forma prevista no Edital de Concorrência Pública em referência, declarando-se ciente de que este anexo deverá ser obrigatoriamente inserido no Envelope de Proposta Comercial, como previsto no ato convocatório do certame.

ITEM QUE DESEJO CONCORRER:

ITEM 03: Lote nº. 3-B (três B) da quadra 6 (seis), matrícula imobiliária 14.545 - Pilar I, área de 1.720,15 m² (mil, setecentos e vinte metros e quinze decímetros quadrados) com os seguintes Limites e confrontações:

Frente: De quem olha da Rua Vereador Waldemar Becker mede 36,00 m (trinta e seis metros) e confronta com a própria Rua Vereador Waldemar Becker; Lado Direito: De quem olha Rua Vereador Waldemar Becker mede 48,45 m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) confrontando com o Lote nº 4 (quatro) da mesma quadra; Lado Esquerdo: De quem olha Rua Vereador Waldemar Becker mede 48,45 m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) confrontando com o Lote nº 3-A (três A) da mesma quadra; Fundos: Medindo 36,00 m (trinta e seis metros), confronta com terras de Luigi Francesco Natã Catú Etê Faé Meletti.

Ao formular e apresentar este Plano de Negócio, a empresa proponente, acima qualificada, declara, ainda:

1. Ter conhecimento de que os compromissos assumidos por meio deste Plano de negócios converter-se-ão em cláusulas do contrato de concessão real de uso e constarão das respectivas escrituras públicas. Sua observância e efetivo cumprimento são condições essenciais de validade dos contratos que a Administração celebrará com a empresa licitante, aqui qualificada, caso ela se sagre uma das vencedoras da licitação.

2. Que assume a obrigação de respeitar e cumprir os seguintes prazos, previstos no Edital de Concorrência e no Contrato de Concessão Real de Uso de Bem Imóvel, sob as penas previstas nesses instrumentos.

3. Que se obriga e compromete a observar os seguintes prazos máximos para cada etapa do empreendimento, sob pena de rescisão do contrato e de reversão da posse do imóvel para o Município:

a) Cumprirá o prazo máximo para o início efetivo das obras, que começarão em até 02 (dois) meses, a contar da data de emissão do alvará de construção, que será requerido pela empresa no prazo fixado neste Plano de Negócios.

b) Estar com a empresa ou o empreendimento em pleno funcionamento no prazo máximo de 06 (seis) meses, a partir da data de início das obras, que será fixado quando da data da emissão do alvará de construção.

[Assinatura]

[Assinatura]

Volante Ambiental John Doe Jr.

339

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO (tamanho, importância, justificativas, licenças ambientais necessárias e demais dados).

A empresa, MEI – Microempresa Individual, em atividade desde o ano de 2017, pretende expandir a sua atuação no ramo de serralheria. Hoje instalada num barracão alugado, com pouco espaço, não tem as condições de atender à grande demanda de serviços como estruturas metálicas para cobertura de edificações, mezaninos, grades, portões, alambrados, corrimões, placas publicitárias e qualquer peça que exija metal e solda.

As principais matérias-primas por nós utilizadas são ferro, chapas, tubos, baguetes e tintas. O ramo, bastante disputado, exige conhecimento da parte técnica – o que já dominamos, além de buscar sempre oferecer produtos de boa qualidade, preço acessível e pontualidade na entrega.

O mercado para serralheria está em franca expansão, já que está proporcionalmente ligado à construção civil, sendo nossa clientela composta de clientes variados, tanto de pessoas físicas quanto de pessoas jurídicas. Neste sentido destaca-se a grande quantidade de obras em Laranjeiras do Sul, o que nos anima a empreender e gerar novos postos de trabalho.

No entanto a atividade exige espaço e com este objetivo pretendemos construir nossa sede com barracão industrial de pelo menos 300 m², além de espaço adequado para estoque e administração.

Além de espaço, precisamos de local com área disponível para o recebimento de caminhões para carga e descarga de materiais, sendo hoje a nossa localização totalmente inadequada.

Nossa atividade é considerada fonte de poluição e estamos sujeitos à licenciamento Ambiental, nos termos da lei.

3. A Empresa proponente assume, igualmente, as obrigações seguintes, cuja variação, para menos, deve ser motivada e expressamente justificada à Administração Pública e, eventualmente, por esta aceita, se justas as razões:

a) gerar o número de empregos diretos imediatos estimado no seguinte quadro, aproveitando, preferencialmente, mão-de-obra local, com a contratação de munícipes de Laranjeiras do Sul-PR:

Empregos Diretos	Nº de empregos
Imediato	11

b) Gerar o número de empregos indiretos estimados no seguinte quadro:

Empregos Indiretos	Nº de empregos
Imediato	11

c) investir-nos 05 primeiros anos:

Ano	Capital Investido
1º Ano	R\$ 200.000,00
2º Ano	R\$ 150.000,00
3º Ano	R\$ 100.000,00

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Veloso Loureiro

Linha de juros

320

4º Ano	R\$ 100.000,00
5º Ano	R\$ 100.000,00
Total	R\$ 650.000,00

50

d) faturamento mensal estimado do empreendimento:

maeunato

Descrição	Faturamento Mensal R\$
Imediato	60.000,00

50

e) Que irá utilizar matéria-prima:

Origem
() Exclusivamente local:
(X) Local e de outras áreas:
() Exclusivamente de outras áreas:

30

***Assinar apenas uma alternativa.

f) Quanto à sustentabilidade, desenvolver atividades na questão ambiental social e econômica em uso de recursos com sustentabilidade:

() No 3º ano após a instalação:
() No 2º ano após a instalação:
(X) No 1º ano após a instalação:

50

g) Quanto à expansão da atividade:

() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
(X) instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas existentes no Município de Laranjeiras do Sul, Paraná, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que já possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:
() instalação de nova indústria/empresa, transferência, ampliação ou criação de filiais de indústria/empresas de outros Municípios, que não possua qualquer forma de fruição de bens públicos do Município de Laranjeiras do Sul, seja através de cessão uso, permissão de uso, autorização de uso, concessão de uso, concessão de direito real de uso ou doação condicionada:

40

***Assinar apenas uma alternativa.

4. No que se refere aos dados e requisitos de ordem econômica e financeira:

a) Necessidade de Financiamento (em R\$): No primeiro momento não há, só num segundo momento, quando nossos planos de expansão poderão exigir Financiamento (para compra de caminhão Munck – por exemplo).

320

Valdir Jacoboski

marinobeto

gilmara Duro Junior

341

5. A previsão de implantação (cronograma) da linha de produção ou da atividade comercial; *tão logo tenhamos disponível o terreno vamos construir o galpão industrial já projetado, com previsão de conclusão em 6 (seis) meses; os tipos de produtos que serão industrializados e/ou comercializados já foram descritos no item 2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO; a origem do capital investido é nacional;*

6. A infraestrutura necessária: 300 m² de galpão industrial para a produção, 100 m² de depósito para materiais e 50 m² para a área de venda e a administração. A demanda estimada de energia elétrica: haverá a necessidade – inicialmente de uma entrada de energia elétrica trifásica de 100 amperes. O consumo de água, será de 10 m³ por mês.

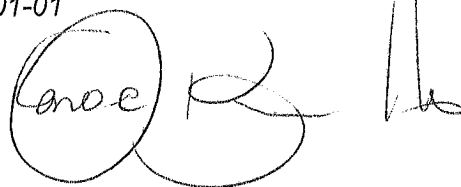
7. Ao apresentar este plano de negócios, a empresa DECLARA que é conhecedora de que a concessão é condicionada à manutenção de todas as obrigações assumidas neste edital, inclusive no que concerne aos dados indicados neste Plano de Negócios.

Laranjeiras do Sul/PR, 26 de dezembro de 2023.

Valdir Jacoboski

VALDIR JACUBOSKI 05934488988

PORTAL SERRALHERIA
CNPJ 28.593.772/0001-01



28.593.772/0001-01

VALDIR JACUBOSKI 05934488988
- MEI -

RUA JACOB ROTH, 1010

São Francisco CEP 85.303-775

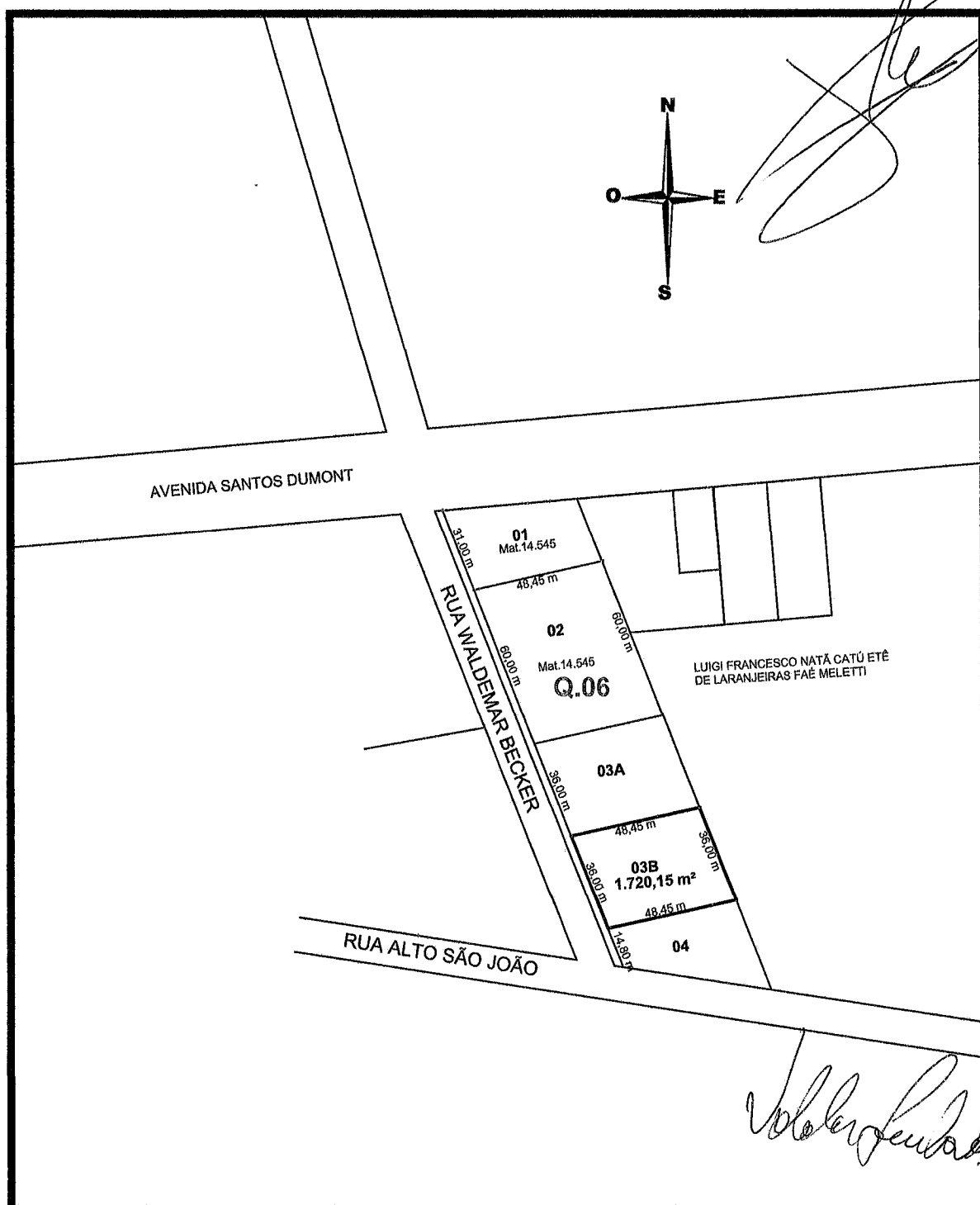
LARANJEIRAS DO SUL PARANÁ



Volante Laranjeiras do Sul

John D. N. Jr.

342



PLANTA OFICIAL
Prefeitura Municipal de Laranjeiras do Sul
Secretaria de Obras e Urbanismos
GESTÃO 2021/2024



PROPRIETÁRIO: PREF. MUN. DE LARANJEIRAS DO SUL CNPJ. 76.205.970/0001-95		
LOTE Nº L.03-B	QUADRA: Q.06	ÁREA TOTAL: 1.720,15m2
DESENHO: EDSON	ESCALA: 1/500	DATA: OUT/2023
LOCAL: LOTEAMENTO PILAR 1	ITEM 03	

RESP. TÉCNICO:

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

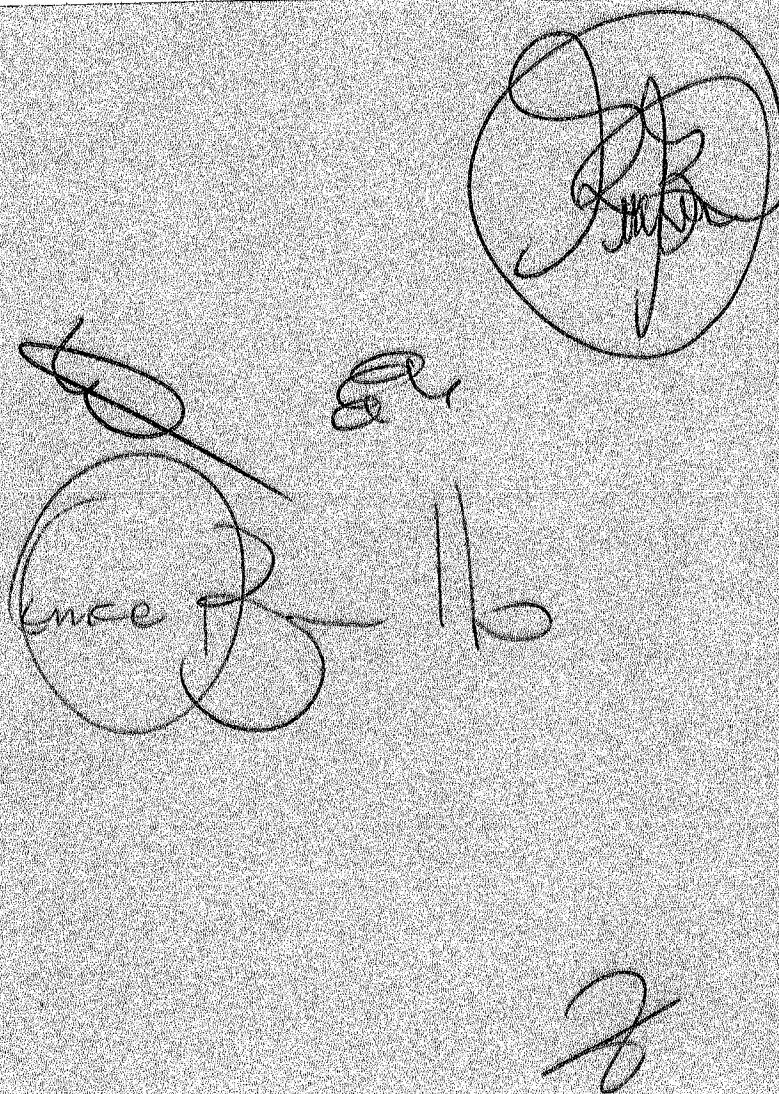
NOME DA EMPRESA: VALDIR JACUBOSKI 05934488988 – PORTAL SERRAL

CNPJ Nº. 28.593.772/0001-01

**ENDEREÇO: R JACOB ROTHS, 1010
CEP 85.303-775, Bairro São Francisco – Laranjeiras do Sul/PR**

TELEFONE: 42 99820-2382

ENVELOPE Nº 02: PROPOSTA (PLANO DE NEGÓCIOS)



The image shows several handwritten signatures and initials on a textured background. At the top right, there is a large, circular signature. Below it, to the left, is another circular signature with the word 'encc' written inside. To the right of this is a signature that looks like 'ER'. Below the 'encc' signature is a large, stylized signature. At the bottom right, there is a small, stylized signature.